

Località:

PROVINCIA DI PARMA
COMUNE COLLECCHIO

Titolo:

ACCORDO OPERATIVO
EDIFICI RESIDENZIALI / BIFAMILIARI
PROSPICIENTI PARCO PUBBLICO DI VIALE SARAGAT
CON PROLUNGAMENTO DI VIA BRUXELLES

Proprietà:

IMIT SRL - Via Don Angelo Calzolari n°61 Parma - P.Iva 02863420341

Sig. PAOLO CASOLI - Via Nazionale Est n°34 Collecchio PR – c.f. CSLPLA63R19C852V

Progettisti incaricati:

ARCH. VITTORIO GUASTI

Via Clivio 10 - 43058 - Sorbolo (PR)
telefono: 0521 493782
mail: v.guasti@vg-architettura.it

Architettonico
Direzione Lavori

Consulenti:

ING. GABRIELLA MAGRI

St. Q.S.A Via Sicuri 60/A 43124 Parma
telefono: 0521 257377 Valutazione Ambientale Strategica
mail: amministrazione@studioqsa.it Valutazione Clima-acustico

ING. GIUSEPPE TERZI

Via Matteotti 3 - 43044 - Collecchio (PR)
telefono: 0521 802661
mail: giuseppe@studioterzi.it

Strutturale - Antisismica
D.L. Strutture - Sicurezza

DOTT. GEOL. PAOLO PANICIERI

Via Matteotti 9 - 43035 - Felino (PR)
telefono: 0521 831116
mail: info@panigeo.it Relazione Geologica
Relazione Qualità del Suolo

PER. IND. GIUSEPPE BURCOTTI

Via Balbi 1 - 43125 Parma
telefono: 347 8586358
mail: burcotti.giuseppe@gmail.com

Impianti
Efficientamento Energetico

ING. STEFANO COBIANCHI

St. King Via Nuvolari 44/A 43122 Parma
telefono: 0521 466215 Progetto di Invarianza Idraulica
mail: info@studioking.it Progetto Illuminotecnico

Elaborato:

RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Scala:

-

Cod.Elabor.:

DOC. N.13

| Rev.: | Data: | Eseguito: | Rev.: | Data: | Eseguito: |
|-------|---------------|--------------------------|-------|-------|-----------|
| 00 | Febbraio 2021 | Arch. Guasti - Ing.Terzi | | | |
| | | | | | |

COMUNE DI COLLECCHIO

ACCORDO OPERATIVO **RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA**

L'area interessata dalla proposta di accordo operativo per la realizzazione del prospettato piccolo comparto residenziale risulta essere, come premesso, di proprietà dei Soggetti proponenti l'accordo, libera da ogni possibile gravame ipotecario e/o fiscale, rappresenta dunque un bene acquisito a patrimonio che, insieme alle proposte di acquisto delle singole case già definite con quattro Soggetti interessati che salderanno l'acquisto pagando a stralci in base allo Stato Avanzamento Lavori, costituiscono per il credito bancario motivo di garanzia a derogare il finanziamento necessario alla realizzazione dell'intero intervento.

Le opere di urbanizzazione, stimate in circa 130.000,00 €, così come la realizzazione degli immobili, saranno dunque finanziate in parte con mezzi propri e in parte accedendo al credito bancario e i Soggetti Attuatori mediante fidejussione di prima richiesta daranno ampia garanzia al Comune di Collecchio sulla realizzazione di quanto previsto dall'A.O..

Nel dettaglio si precisa che:

- la Società IMIT ha acquistato dalla Sig.ra Antonella Casoli e acquisterà successivamente dal Sig. Paolo Casoli (rogito e preliminare di vendita come da atti Notaio Edoardo Lombardi) l'area di intervento per complessivi
€ 290.000,00
- taxa di registro e costi atti
€ 30.000,00
- oneri di progettazione (Arch. Vittorio Guasti, Ing. Giuseppe Terzi, Ing. Stefano Cobianchi, Ing. Gabriella Magri, Dott. Paolo Panicieri, Per. Ind. Giuseppe Burcotti) per complessivi
€ 75.000,00
- costo di costruzione SuL mq 584,22 x € 1.300,00
€ 759.000,00
- costo opere di urbanizzazione
€ 130.000,00

- oneri comunali € 50.000,00
- costi di intermediazione commerciale € 90.000,00
- oneri finanziari e imprevisti vari € 120.000,00

costo intervento
€ 1.544.000,00

Prezzo di vendita concordato: € 425.000,00 / unità =
= € 1.700.000,00

Arch. Vittorio Guasti
Ing. Giuseppe Terzi